

Risk bedömning på arbetet

Entreprenörens mål är ju att få en så nöjd kund som möjligt.

Enligt lagen är det dock entreprenören som ansvarar för arbetarskydd och säkerhet samt arbetets utförande.

Grov analys

Lågrisk – Ingen analys

Mellanrisk – Ärendet bör behandlas och dokumenteras på en avvikelserapport.

Högrisk – Detaljerad riskidentifiering, konsekvens analys och avvikelserapport skall fyllas i.

AFS 2001:1 – Ledningssystem för arbetsmiljö

Arbetsmiljöverkets föreskrifter om systematiskt arbetsmiljöarbete, AFS 2001:1, har utfärdats med stöd av Arbetsmiljölagen, SFS 1977:1160 och Arbetsmiljöförordningen, SFS 1977:1166. Föreskrifterna behandlar arbetsgivaransvaret för egen och inhyrd personal och är tvingande för alla företag och andra organisationer i Sverige.

Det bör noteras att det också finns andra tvingande krav på arbetsmiljön i bygg- och anläggningsbranschen, exempelvis kraven på hänsyn till arbetsmiljön vid projektering, att upprätta arbetsmiljöplan och att samordna arbetsmiljöarbetet.

AFS 2001:1 föreskriver att arbetsmiljöarbetet skall vara en naturlig del av verksamheten och omfatta alla förhållanden av betydelse för arbetsmiljön. Arbetsgivaren skall bl.a:

- ge arbetstagarna och skyddsombuden möjlighet att medverka i det systematiska arbetsmiljöarbetet
- upprätta arbetsmiljöplan
- upprätta rutiner för det systematiska arbetsmiljöarbetet
- fördela uppgifterna i verksamheten så att risker i arbetet förebyggs och en tillfredsställande arbetsmiljö uppnås och att se till att de som får dessa uppgifter är tillräckligt många och har de befogenheter, kunskaper, kompetens och resurser som behövs

Arbetsmiljölagen

Arbetsmiljölagen (AML), är en lag som är antagen av Sveriges riksdag 1977.

Lagens ändamål är enligt 1 kap 1 § att förebygga ohälsa och olycksfall i arbetet samt att även i övrigt uppnå en god arbetsmiljö.

Enligt 3 kap 1a § ska arbetsgivare och arbetstagare samverka för att åstadkomma en god arbetsmiljö.

Enligt 6 kap 1 § ska arbetsgivare och arbetstagare bedriva en på lämpligt sätt organiserad arbetsmiljöverksamhet.

Arbetsmiljöplan (AMP)

Enligt AML 4 kap 8 § och AFS 2009:12 §§8 & 12

Den som låter utföra ett byggnads- eller anläggningsarbete ska se till att en arbetsmiljöplan upprättas och finns tillgänglig innan byggarbetsplatsen etableras om

En BAS (BAS-P) enligt AML 3 kap 7a § ska upprätta eller låta upprätta en AMP och utarbeta en sådan dokumentation.

BAS-P (byggarbetsmiljösamordnare Planering och Projektering)

BAS-P upprättar den ursprungliga arbetsmiljöplanen.

BAS-U (Byggarbetsmiljösamordnare Utförande)

BAS-U ansvarar för att Arbetsmiljöplanen finns tillgänglig på byggarbetsplatsen och ska genomföra eller låta genomföra alla anpassningar i arbetsmiljölagen som kan komma att behövas med hänsyn till hur arbetet fortskrider.

Försäkringar

Kontrollera försäkringsskyddet inför ROT-arbeten!

Försäkringsskyddet vid ROT-arbeten (reparation, ombyggnad, tillbyggnad) kan vara svårt att klarlägga. Vid skador på befintlig egendom (eng: existing property) kan både beställaren/byggherrens egendomsförsäkring respektive entreprenörens egendoms- och/eller ansvarsförsäkring omfatta skadorna.

Som byggherre till ett småhus måste du se till att det finns en s k byggfels försäkring. Den ska täcka skäliga kostnader för avhjälpande av konstruktions- eller materialfel. Försäkringen ska gälla i tio år från det att byggarbetena godkänts vid en slutbesiktning. Då det är huset som är försäkrat skyddas även senare ägare av försäkringen om du skulle sälja inom tio år. Byggnadsnämnden i kommunen ska, om så krävs, bl a se till att en byggfelsförsäkring och ett s k färdigställandeskydd har tecknats.

Entreprenören ska ha försäkring som skydd mot olycksfall, brand och stöld på byggarbetsplatsen.

Fullmakt

Handlande i annans namn för annans räkning.

En fullmakt är en utfästelse från en fullmaktsgivare/huvudman till tredje man om att en särskilt utsedd person (fullmäktigen) har rätt att företa rättshandlingar (exv slutande av avtal) i fullmaktsgivarens namn. Fullmäktigen medverkar till avtalets slutande, men det resulterande avtalet involverar bara fullmaktsgivaren och tredje man (10 § 1 st och 25 § AvtL).

Avtals förklaringar

ABS - Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader, där enskild konsument är beställare.

ABS 09 utgör kompletterande bestämmelser till konsumenttjänstlagen sedan den 1 februari 2009. Till ABS 09 har även framtagits ett formulär till entreprenadkontrakt för ny- eller tillbyggnad samt en bilaga till sådant kontrakt för ändringar och tilläggsarbeten. Vid avtal som avser reparationer eller ombyggnad används i stället Allmänna bestämmelser - Hantverkarformuläret 09 och tillhörande kontraktsformulär.

AB - Allmänna bestämmelser för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader.

Allmänna bestämmelser för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader

AB 04 används vid så kallade utförandeentreprenader, dvs. entreprenader där beställaren tillhandahåller projekteringen. AB 04 ersätter AB 92 och innebär övergripande förändringar beträffande ansvar, ändringar och tilläggsarbeten, information och kvalitet med mera.

Ändringarna påverkar entreprenörens arbete från kalkylering till garantibesiktning och det är därför viktigt att alla som arbetar med entreprenader tar del av regelverket.

I AB 04 har nya begreppsbenämningar av begreppen byggherre och förfrågningsunderlag införts.

Innehåll

AB 04- Nyheter och förändringar

Ansvar under entreprenadtiden och garantitiden

Garantiåtagandets innehåll och längd

Entreprenören ska upprätta kvalitets- och miljöplaner för entreprenaden

Besiktningens regler och förändringar t.ex. slutbesiktningens rättsverkan

Expanderad informationsskyldighet om ÄTA - arbeten m.m.

AB-U

Allmänna Bestämmelser för underentreprenader i utförandeentreprenader.

ABT-U

Allmänna Bestämmelser för underentreprenader på totalentreprenad.

PLATT 07 – branschspecifikt tillägg till AB-U 07

PLATT 07 med tillhörande bilaga har utkommit i en ny upplaga PLATT 07.

Förhandlingarna har i första hand föranletts av att BI tillsammans med företrädande för ett antal underentreprenörsföreningar anpassat allmänna bestämmelser för utförandeunderentreprenader (AB-U 07) och totalunderentreprenader (ABT-U 07) till reglerna om omvänd rättskulldighet för mervärdesskatt, som trädde i kraft den 1 Juli 2007.

BI har tillsammans med Plattsättningsentreprenörernas Riksförening, (PER), tagit fram ett branschspecifikt tillägg till AB-U 07 kallat PLATT 07. Tillägget ansluter till AB-U 07 ungefär på samma sätt som AB-U 07 ansluter till AB04. På grund av detta räcker det med att åberopa PLATT 07, för att AB-U och AB 04 skall gälla i tillämpliga delar.

BI rekommenderar dock att man upplysningsvis anger exempelvis följande :

I övrigt gäller PLATT 07 och till följd därav AB-U 07 och AB 04 i tillämpliga delar.

Enligt PLATT 07 har anbudsgivare normal rätt att förutsätta att underlaget kommer att vara i sådant skick så att det uppfyller vad som krävs för en fackmässig platsättning och att underlaget, då det gäller våtutrymmen, kommer att uppfylla BBV's branschregler.

Till PLATT 07 har parterna även tagit fram en blankett med en krysslista över vanligt förekommande allmänna arbeten och hjälpmedel. Listan kan användas som en bilaga till förfrågan, anbud eller avtal.

ABM 07

Allmänna bestämmelser för köp av varor till yrkesmässig byggverksamhet.

ID06

Allmänna bestämmelser om legitimationsplikt och närvaroredovisning – är framför allt att försvåra svartarbete och ekonomisk brottslighet samt att stärka den sunda konkurrensen.

Kontroll och besiktning

Byggherren ansvarar för att samhällskraven beträffande säkerhet, hygien och hälsa uppfylls. Han utser en s k kontrollansvarig enligt PBL (plan- och bygglagen). En kontrollplan ska upprättas och godkännas av byggnadsnämnden och byggsamråd ska hållas innan bygget kan påbörjas. Den kontrollansvarige ansvarar sedan för att den godkända kontrollplanen följs. I speciella fall, t ex om man har eldstäder och röckanaler, måste en s k sakkunnig kopplas in med uppgift att kontrollera och utfärda ett provningsintyg avseende eldstadens funktion och röckkanalernas täthet.

Ändring och tilläggs arbete (ÄTA - Arbeten)

Entreprenören är skyldig att informera om avvikelser i projektet.

Detta görs med en avvikelserapport, den skall vara skriftlig och lämnas till platschef eller ansvarig.

Där skall anmälan om fel göras och förslag till åtgärd beskrivas.

Det skall sedan beslutas om det skall åtgärdas på löpande räkning eller fast pris

och dokumenteras i ÄTA - arbeten. Ändringar i kontraktshandling måste redovisas vid besiktning.

Priset och avvikelserapporten redovisas separat från offert vid betalning.

